

노적산호미마을(마을공동체) (인천광역시 미추홀구)

※ 구명칭변경(2018.7.1일 : 인천광역시 남구→인천광역시 미추홀구)

I. 일반현황



▶ 위 치 : 학익1동 노적산로 40번길 일대
▶ 거주세대 : 437세대, 803명(다수 40년 이상 거주)

열악한 주거환경

"피난 때 들어와서 마을이 되었어"
"서울에서 일하러 온 사람들이 살았지"
"그때 숙소로 쓰던 집들을 고치며 사는거야"

낮은 자존감

"젊은사람들이 이러데서 살겠어? 다녀갔지"
"아파트에서 내려다 보며, 거지소굴이라고
손가락질하는 것 같아서 밖에도 못나와"
"우리는 너무 받아 먹어서 문제야."

주민갈등

"주민이 둘로 나뉘고, 셋으로 나뉘고..."
"형광등 하나 갈아 달라고 말할 수가 없어"
"개발되면나가더라도 사람이 살 수는 있어야지"



마을계획을 통해
이웃관계 회복 + 마을환경개선

1. 단체현황 : 노적산호미마을(마을공동체 20명, 대표: 유현자)

1) 단체 설립일 및 설립 취지

- 단체설립일 : 2014년 1월
- 설립 취지 : 재개발이 무산되면서 빈집과 쓰레기 등 낙후된 마을 환경을 개선하고자 하는 주민들의 작은 마을활동으로 시작. 이를 계기로 재개발 추진 과정에 주민갈등도 해소하고자 공동체 형성

2) 구성원 : 노적산 호미마을 공동체 20명

3) 활동내용

- 2013년부터 골목길 환경개선 추진
 - : 야생화 꽃길 만들기, 빈집 주변청소, 벽화봉사단체 참여 도색작업 등
- 2014년 마을계획 수립 (미추홀구 중간지원조직인 학산마을협력센터 주관)
 - . 마을계획 워크숍 운영 : 2014. 7월 - 11월
 - . 마을계획 주민보고회 : 2014년 11월 2일, 학익동성당 강당

노적산 호미마을 마을계획

목표 1. 공동체살리기

목표 2. 마을환경살리기

발길가는 호미마을

1단계
(2014-2015)

눈길가는 호미마을

2단계
(2016-2017)

마음가는 호미마을

3단계
(2018-2020)

P
R
O
G
R
A
M

1. 마을 환경반 운영
2. 마을 이야기 반 운영
3. 마을 방송국 운영
4. 마을영화제 : 무비데이축제 개최
5. 호미(好味)장터 개최
6. 호미아카데미운영(도서관/문화교실)
(춤바람/특공예/환경수세미제작/천연비누,양초 등)

1. 마을신문 제작
2. 손 그림자 인형극단 만들기
3. 호미(好味)밥상 교육
4. 꽃할배 카페 운영교육
5. 나도 가드너다 (꽃교실)
6. 호미(好味)장터 개최
7. 마을영화제 : 무비데이축제 운영

1. 노적산 호미마을 스토리북 발간
2. 마을 브랜드 제작
3. 호미(好味)밥상
4. 호미(好味)장터 개최
5. 마을영화제 : 무비데이축제 운영

H
A
R
D
W
A
R
E

1. 호미아카데미센터 조성
※ 공가 리모델링
(할아버지신문전시장및독서카페/마을관리소)
2. 주민창작아트로 조성 ※ 벽화, 화단
3. 휴정(休停) 조성 ※ 평상, 벤치, 운동기구

1. 주민창작아트로 조성
※ 조명을 활용한 그림자 아트월
2. 호미(好味)커뮤니티 식당 조성
※ 공가 리모델링/ 주민공동식당,

1. 호미동산 산책로 조성
2. 달빛 플라워 카페 조성
※ 공가 리모델링 / 마을상단부 위치

1단계 (2014년 ~ 2015년)

커뮤니티 활성화 및 마을환경 정비 중심

주민사랑방 (호미 아카데미) 조성
공동체프로그램, 야생화 꽃차만들기
벽화사업, Art Wall 조성, 손바닥 꽃 제작
마을노래만들기, 뮤직비디오 제작
마을환경반 구성, 이웃과 함께 하는 마을축제



2단계 (2016년)

안전하고 건강한 마을만들기

셉테드디자인, 마을SIGN 만들기
위험지역 환경정비, 미끄럼 방지 바닥 개선
마을길 등산로 안내 사인 제작
마을이야기책 타일벽화 설치, 우물터 정비
방범용 블랙박스 CCTV 설치
주민커뮤니티공간 조성 (통두레센터)
공폐가 잠금장치 부착, 경찰지구대 순찰
주택 틈새사이 가림막 설치



- 2017년 : 마을계획 2단계 사업 추진 -> 마을계획 일부 수정 (Replan)



→태양열 발전시설의 단순 설치보다는 주민이 참여하고, 에너지를 절약하자는 취지로서 햇빛발전소를 추진하여 수익금을 마을활동 및 어려운 가구에 지원하는 계획을 추진하기로 함

- 2017년 : 햇빛발전소 추진 및 협동조합 설립

- 1) 설립 전 교육 이수(주민 25명)
 - . 기간 : 2017. 2. 13 - 3. 9
 - . 협동조합 및 사회적경제 일반, 햇빛발전 관련 교육이수
 - . 지원 : 미추홀구 사회적경제지원센터, 인천햇빛발전협동조합
- 2) 발기인 모임 개최
 - . 기간 : 2017. 2. 16 - 3. 9 수시
 - . 발기인 조직 구성, 정관 및 사업계획서, 수지예산서 작성
 - . 발기인 대표 선출 (이재혁 학익1동 주민자치위원, 호미마을 후원주민)



- 3) 에너지자립마을 남구를 위한 업무협약식 (2017. 2. 8)
 - . 남구청, 인천햇빛발전협동조합, 따뜻한 한반도 연탄나눔, 에코센터, 사회적경제센터

- 남구 햇빛발전사회적협동조합 설립 총회개최
- . 일 시 : 2017. 4. 6. 오후5시
 - . 참가자 : 조합원 52명 외 후원 단체 등 100여명
 - . 내 용 : 임원진 선출, 조합명, 사업계획서, 수지예산서 등 확정



II. 대표사례

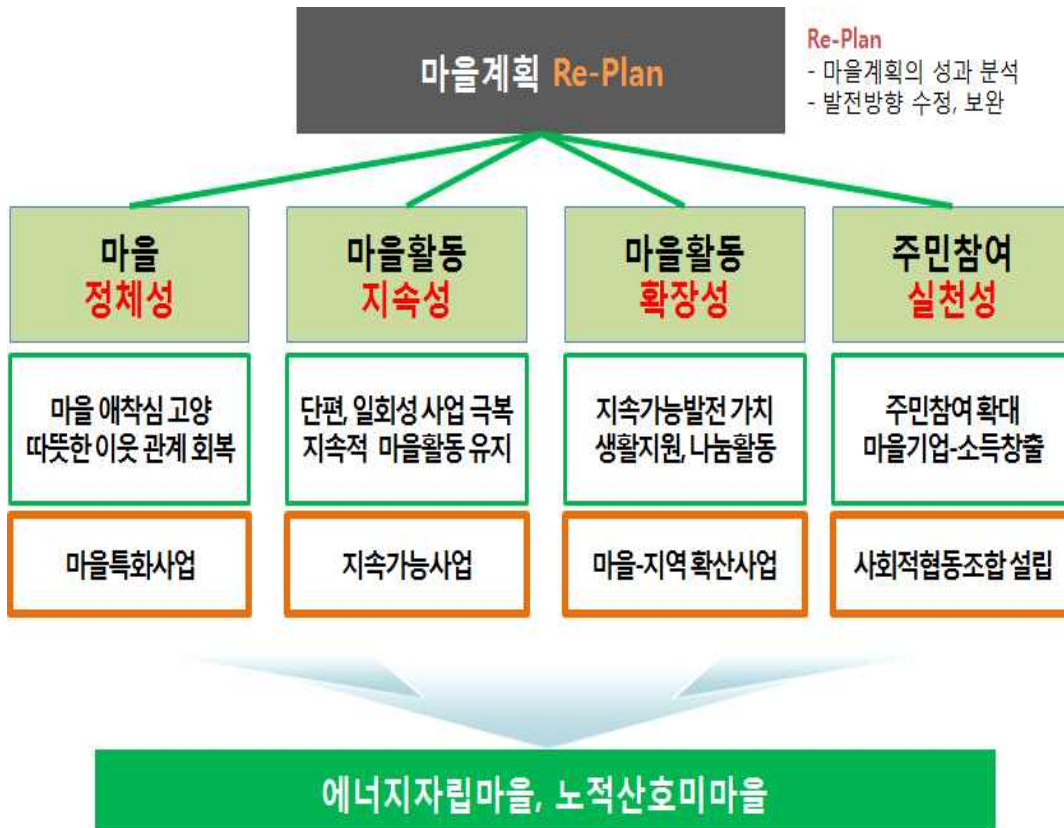
1. 사업명 : 노적산호미마을, 에너지자립마을을 꿈꾸다!

2. 추진기간 :

- 마을공동체 에너지 절감 실천사업(1주, 1주제) : 2017. 2. ~ 계속
- 주택에너지효율화사업(저소득 30가구) : 2017. 9. ~ 12.
- 마을햇빛발전소설립
- 남구햇빛발전사회적협동조합 구성 : 2017. 4.
- 햇빛발전소 1호기 설립 : 2017. 9. ~ 11.
- 햇빛발전소 1호기 개통식 : 2018. 3. 10
- 햇빛발전소 운영 및 주택신재생에너지 보급사업 확산 : 2017. 11. ~ 계속
- 에너지자립마을 사례 확산 : 미추홀구 사례전파
- 햇빛발전 추진 사례 발표 (행정안전부 장관상 수상) : 2017. 11.
- 미추홀구 경영자협회 사례발표 : 2018. 3. 29

3. 추진주체: 노적산 호미마을 공동체

4. 추진배경 및 목적



- 재개발 추진에 따른 갈등 극복과 낙후된 마을환경개선을 통해 마을공동체를 형성하고, 마

을계획을 수립하는 등 마을공동체활동이 정착되는 시점에 마을 내 공용주차장이 조성되면서 마을공동체 환경의 변화와 마을계획 추진의 위기감이 닥쳐옴.

- 단순히 공용주차장에 태양광 발전시설을 조성하는 것이 아닌 햇빛발전을 통해 에너지 문제에 대한 인식을 높이고, 발전 수익금을 마을공동체 기금과 소외계층 에너지 복지지원에 활용키로 함
 - 마을공동체 활동의 위협요인을 기회요인으로 보고, 단순 환경개선 활동을 넘어, 마을의 정체성을 확보하고 지속 및 확산가능한 마을공동체 활동을 위한 실천주제를 선정하여 마을계획을 수정하며 재추진함
 - 주민참여와 더불어 전문적이고 체계적인 계획수립의 필요성 대두
- 『에너지 자립마을』이라는 지속가능한 모델로 설계되기 위해서는 다양한 주체가 참여하는 주민주도성 강화.에너지 자립(생산+절감) 및 지역주체(유관기관 및 지역기업) 참여 방안 수립 필요
- ⇒ 주민공동체.에너지.사회적경제분야.행정이 참여하는 사업 추진결정

5. 추진과정 및 내용

○ 추진과정

- 2017. 2. 공용주차장이 조성 되면서 주차장 부지를 활용할 방안 논의
- 2017. 4. 햇빛발전소의 주민운영을 위한 협동조합 설립
(남구 햇빛발전사회적협동조합 설립 (인가 2017. 7))
- 2017. 9~11. 마을 내 공용주차장 조성을 위한 주택 일부 철거 및 조성
- 2017. 11. 햇빛발전 1호기 설치
- 2017. 11. 마을공동체의 에너지자립마을 만들기 사례발표
(행정안전부 국민디자인단 사례발표, 행정안전부 장관상 수상)
- 2018. 3. 햇빛발전 1호기 개통식
- 2018. 5-6. 에너지플래너 교실 운영

○ **사업내용** : 주민, 지역후원자그룹(기업, 유관기관), 행정이 함께 지속 및 확산 가능한 에너지 자립마을 조성

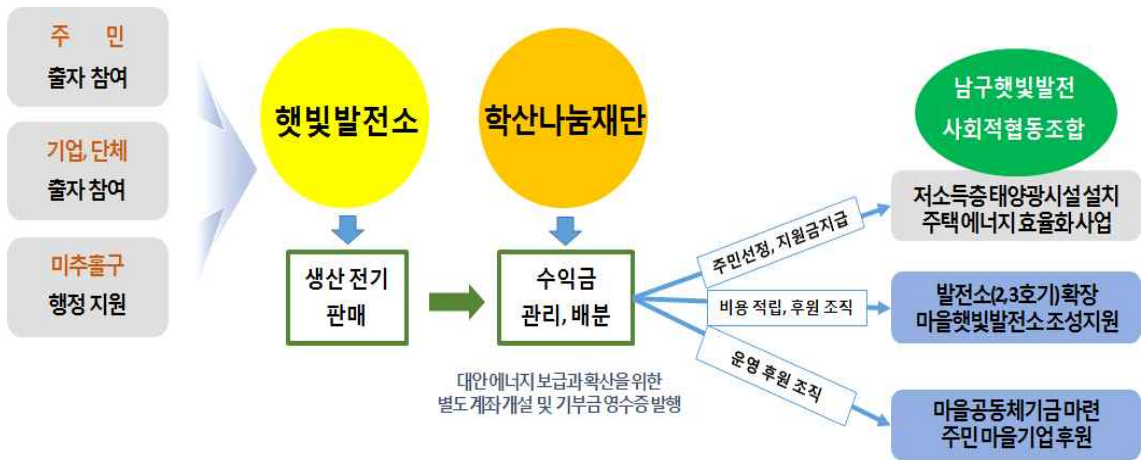
① 민관 공동투자방식의 「햇빛발전소」 1호기 설립

대 상 지 : 미추홀구 노적산로 40번길 일대 공영주차장
건설기간 : 2017.9. ~ 2018. 1
예 산 : 55,000만원 (민간 (주민+단체, 기업 등) 2,000만원, 행정 3,500만원)
규 모 : 19.8KW / 발전기대수명 : 20년
운영조직 : 주민주도.지속가능한「남구햇빛발전 사회적협동조합」구성(52명)
※ 민관 공동설립 ⇨ 민간 설립분 소유권 이전(기부채납) ⇨ 전체시설 운영권 확보
네트워크(후원, 협력, 참여)
- 참여주민: 52명(남구햇빛발전사회적협동조합)

- 참여단체 및 기업 : 연탄나눔운동, (주)OCI, 에코센터, 인천햇빛발전협동조합, 학산나눔재단, 삼우운수
- 미추홀구청 : 행정지원



② 발전수입 운영방안



- 저소득계층에 신재생에너지 주택보급사업 자부담 지원
 - ※ 저소득 계층 태양열 시설 설치비용 : 3kw 기준, 자부담 200만원 내외
 - ↳ 연탄나눔운동 및 학산나눔재단 등과 연계해 자부담 분담

< 1호기 발전수입 연간 운영계획 >

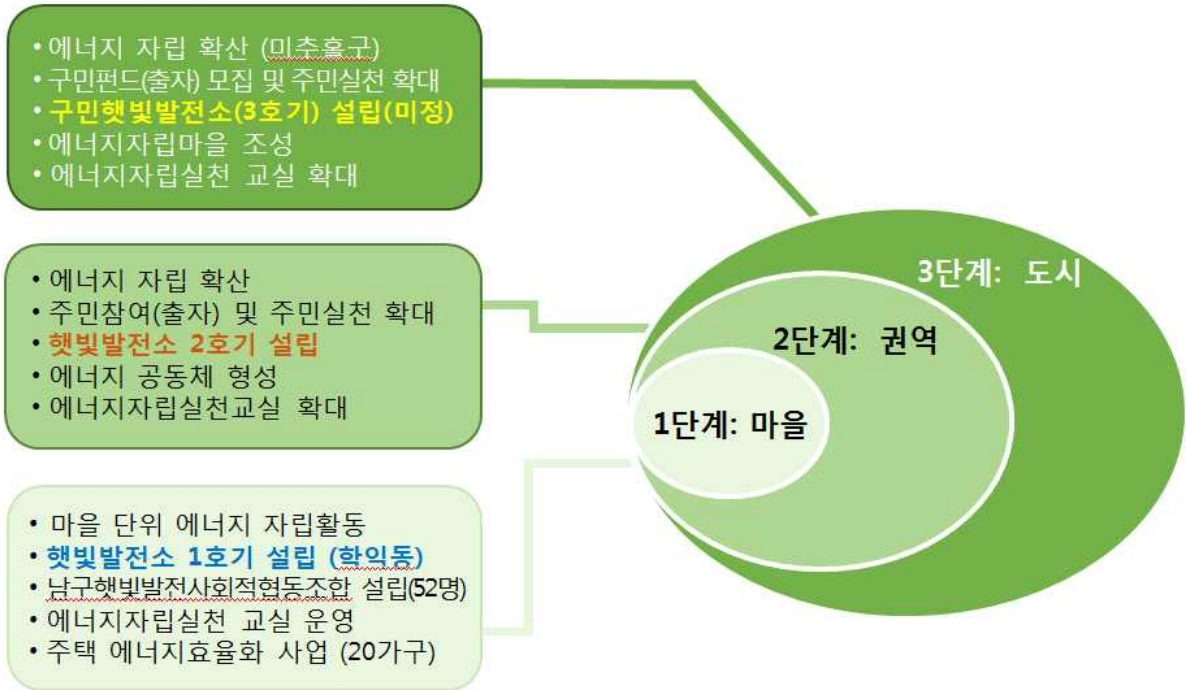
발전용량 (연간발전량)	연간 발전수입	신재생에너지 주택보급 주민자부담액	지원계획
19.8kw (25,000kw)	700만원 내외	가구별 140만원 내외 ※ 2017년 설치가구 기준	· 연간 3가구 내외의 가구선정 · 부담능력범위 내, 주민자부담액 지원

- 햇빛발전소 설치확대를 위한 마을기금 적립
- 학습편의점과 연계해, 주민수익사업(마을기업 등) 활동 지원

③ 단계별 사업내용(계획)

- 에너지 자립마을 사업이 하나의 마을에 그치지 않고, 가치확산을 추진함

- 구도심 미추홀구의 지속가능한 활성화를 위해 대안에너지의 적극 추진 제안
- 햇빛발전 2,3호기 설립 추진을 위해 에너지자립주민추진단 제안
- 햇빛발전소의 모든 수익은 마을별 소규모 햇빛발전소 조성 및 소외계층 가구의 태양광 설치 및 에너지 효율화를 위한 에너지 복지 기금으로 활용하기로 함



○ 주민조직의 역할과 활동

- . 에너지 자립마을 만들기 공감대 형성 및 참여
- . 에너지 자립마을 만들기 실천과제 선정 및 활동(1주, 1주제)
- . 협동조합, 마을기업 등 사회적 경제 영역으로 진출을 위한 참여
- . 햇빛 발전소 출자 참여

○ 지역자원연계

- . 지역그룹

구분	인천햇빛발전 협동조합	따뜻한 한반도 사랑의 연탄나눔	남구사회적경제지원센터 &인천업사이클에코센터	학산 나눔재단
참여 형태	출자(감사)	출자(이사)	교육지원 · 사업컨설팅	수익금 관리·배분

※ 출자현황

(단위 : 천원)

구 분	기 관	지역기업	주민 · 공동체	계
출 자 액	5,500	11,500	3,000	20,000

6. 성과 및 지역사회 기여

- 마을 위기상황을 극복한 마을계획 논의

: 마을 내 공용주차장 건립과 인근 공장지대의 도시개발에 따른 위협요인을 마을활성화를 위한 기회요인으로 전환하여 지속가능한 마을활동을 계획하였음

- 에너지문제에 적극 대처한 마을 주민

: 주민들은 에너지 문제에 대한 학습과 교육에 참여하고, 지속가능한 마을공동체 활동을 위해 사회적협동조합 등 적극 참여함. 또한, 인근 주민들의 후원적 참여도 확대됨.

- 민관협치의 모델이 되는 햇빛발전소 조성

: 마을공동체의 에너지자립마을을 추진하겠다는 의지에 행정의 답을 하고, 지역기업, 단체 등이 후원출자를 통해 민관협력의 햇빛발전소 조성함.

- 지역사회 (마을-지역-도시)로 확산되는 민관협치 햇빛발전소 모델

: 마을 공동체에서 시작한 태양광 발전시설 설치가 단순히 설치로 끝나지 않고 햇빛발전소라는 역할을 부여하여 에너지자립마을을 위한 출발을 했고, 여기에 그치지 않고 지속가능한 마을만들기와 에너지자립이라는 가치확산을 위해 민관협치 모델을 지속적으로 사례전파 확산하고 있음.